



---

---

SOTERO CIGARS

---

---

---

---

PREMIUM CIGARS

---

---

---

---

BRAZIL - 2018

---

---





## CONSIDERAÇÕES INICIAIS TÍTULOS DE INVESTIMENTO

A presente apresentação se trata de material publicitário, não substituindo o prospecto, o qual deve ser cuidadosamente lido pelo investidor, especialmente a seção fatores de risco.

A Comissão de Valores Mobiliários (CVM), não obstante ter autorizado a utilização do presente material publicitário, poderá, a qualquer momento, por decisão motivada, requerer retificações, alterações ou mesmo a cessação da publicidade.

As informações contidas no prospecto preliminar estão sob análise da CVM, a qual ainda não se manifestou a seu respeito. O prospecto preliminar poderá ser obtido junto ao Administrador e ao Coordenador Líder, nos endereços constantes ao final da presente apresentação. O prospecto definitivo será disponibilizado aos investidores durante o Período de Reserva.

Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

É recomendável a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo pelo investidor ao aplicar seus recursos.

O registro da presente distribuição não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade do fundo, bem como sobre as cotas a serem distribuídas.





## AGENDA

- 1 TÍTULOS DE INVESTIMENTO**
- 2 ZWEI BS GROUPE**
- 3 GIOVANELLA HUXLEER CAPITAL FUNDS**
- 4 FABIO BENTO CIGARS**
- 5 SOTERO CIGARS PREMIUM CIGARS**
- 6 FATORES DE RISCO**
- 7 CONTATO**



# FUNDOS DE INVESTIMENTO

## DEFINIÇÃO

Podem alocar seus recursos em empreendimentos já construídos, em empreendimentos em fase de desenvolvimento, ou até em sociedades de propósito específico, que desenvolvam empreendimentos híbridos, assim como em títulos e valores, lastreados em ativos.

Os resultados dos Fundos provêm essencialmente das receitas decorrentes da comercialização, e/ou venda dos seus ativos, bem como dos ganhos obtidos com os direitos relacionados a tais ativos;

Investidores



Fundo de Investimento



Empreendimento





## • FUNDOS DE INVESTIMENTO

### PRINCIPAIS VANTAGENS

- Rentabilidade maior do que a apresentada atualmente pelo investimento em renda fixa(1);
- Distribuição de rendimentos mensais pagos aos cotistas;
- Investimento com risco reduzido no mercado (1);
- Isenção de imposto de renda nas distribuições de rendimentos (2);

Acesso a pequenos investidores que não dispõe de recursos financeiros para comprar diretamente um lote ou produção, mas que buscam manter um percentual da sua renda aplicada no mercado, e para investidores que queiram diversificar sua carteira de investimentos, com o risco reduzido no mercado.

Nota: (1) Informações BM&FBovespa.

Nota: (2) Isenção fiscal no caso em que o Fundo (i) possua, no mínimo, 50 (cinquenta) cotistas; (ii) o cotista não represente 10% (dez por cento) ou mais da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo ou cujas cotas lhe derem direito ao recebimento de rendimento superior a 10% (dez por cento) do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; e (iii) as cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsa de valores ou no mercado de balcão organizado. O Fundo que aplicar recursos em empreendimentos imobiliários que tenham incorporador, construtor ou sócio, Cotista que detenha, isoladamente ou em conjunto com pessoas a ele relacionadas, percentual superior a 25% (vinte e cinco por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, sujeitam-se à tributação aplicável às pessoas jurídicas, para fins de incidência da tributação corporativa cabível.



## AGENDA

- 1** TÍTULOS DE INVESTIMENTO
- 2** ZWEI BS GROUPE
- 3** GIOVANELLA HUXLEER CAPITAL FUNDS
- 4** FABIO BENTO CIGARS
- 5** SOTERO CIGARS
- 6** FATORES DE RISCO
- 7** CONTATO





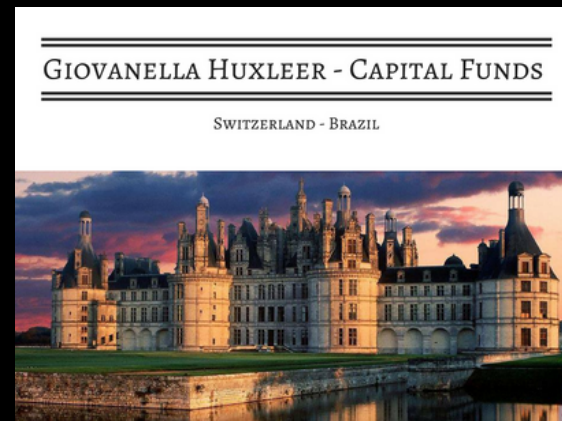
## ZWEI BS GROUPE

Holding focada no desenvolvimento comercial entre as empresas que fazem parte do consórcio, entre as operações dos países envolvidos, neste momento focado na Feira em julho de 2018 - IPCPR( DALLAS - E.U.A.).

# Giovanella Huxleer Capital Funds



Fundado em 2017, Giovanella Huxleer Capital Funds é especializado em operações de Gestão de Fundos, Investimentos Imobiliários e Crédito Estruturado e Securitização que se diferencia pela sua capacidade de gerir, desenvolver e financiar ativos no setor imobiliário.



## Gestão de Fundos

- Focada em ativos de origem do setor imobiliário ou atividades relacionadas.
- Gestão de diferentes classes de fundos de investimento, voltados aos diversos segmentos do setor imobiliário, incluindo aqueles regulados pela Instrução CVM 409, fundos de investimento em participações, fundos de investimento imobiliário e fundos de crédito privado estruturado.



## Investimentos Imobiliários

- Atividade de originação, seleção, estruturação e monitoramento de ativos imobiliários residenciais e comerciais investidos pela Giovanella Huxler Capital Funds fundos sob gestão.
- A Giovanella Huxleer Capital Funds já co-investiu e/ou financiou o desenvolvimento de projetos imobiliários residenciais com aproximadamente R\$ 10 milhões.





## AGENDA

- 1** TÍTULOS DE INVESTIMENTO
- 2** ZWEI BS GROUPE
- 3** GIOVANELLA HUXLEER CAPITAL FUNDS
- 4** **FABIO BENTO CIGARS**
- 5** SOTERO CIGARS
- 6** FATORES DE RISCO
- 7** CONTATO



# FABIO BENTO CIGARS

É UMA EMPRESA QUE COMERCIALIZA CHARUTOS PREMIUMS, PRODUZIDO NO BRASIL.

NOSSOS CHARUTOS SÃO EXPORTADOS E CARREGAM A RESPONSABILIDADE DE SEREM 90% ORGÂNICOS.

FOMOS CONVIDADOS À PARTICIPAR DO MAIOR MERCADO DE TABACOS DO MUNDO, A I.P.C.P.R., NOS ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA.

ESTAMOS AGREMIANDO INVESTIDORES PARA LEVARMOS, NOSSO DELICIOSO CHARUTO, ATÉ NOSSO PÚBLICO.





# FABIO BENTO CIGARS



HOJE, A MAIOR FÁBRICA DE CHARUTOS DA BAHIA E DO BRASIL, EMPREGA MULHERES, QUE ENROLAM MANUALMENTE, COM O AUXÍLIO DE UM PEQUENO MECANISMO COMPACTADOR, DE 100 A 150 CHARUTOS POR DIA.

O MERCADO NACIONAL PASSA POR UMA TORMENTA QUE ACABA DE REDUZIR EM CERCA DE 30% O JÁ PEQUENO NÚMERO DE EMPREGADOS DA FÁBRICA; AGORA LIMITADO A 70 PESSOAS, MAIS DE 90% MULHERES. ANTES TEVE 400.

ALGUMAS EMPRESAS PRODUZIRAM 15 MIL CHARUTOS "PREMIUM" POR DIA NA SEGUNDA METADE DOS ANOS 90, HOJE FAZEM 1,5 MIL POR DIA.

ATRAVÉS DESTA ESTRATÉGIA SE BUSCA SALVAR O MERCADO DE TABACO E CHARUTOS PREMIUM BRASILEIROS.





# FABIO BENTO CIGARS

AS VENDAS DE CHARUTOS, SOMARAM R\$ 6,5 MILHÕES NO MERCADO INTERNO E CERCA DE US\$ 500 MIL EM EXPORTAÇÕES, EM 2010.

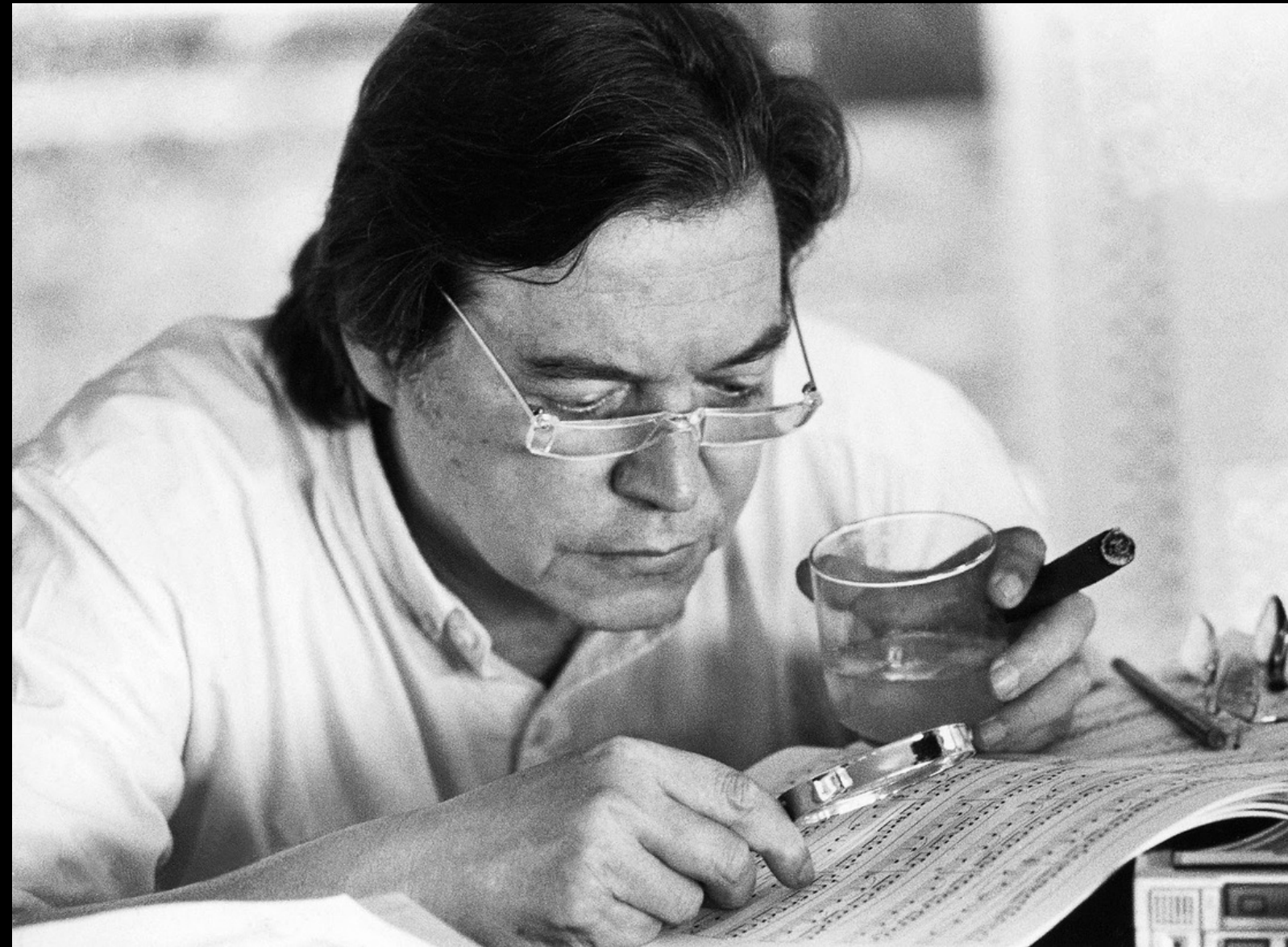




# FABIO BENTO CIGARS



EM 2017, FABIO BENTO CIGARS CENTRALIZA SUAS OPERAÇÕES COMERCIAIS , EM SÃO PAULO, E INICIA UMA ESTRATÉGIA DE CRESCIMENTO QUE ENVOLVE A CAPTAÇÃO DE INVESTIDORES MEDIANTE CONTRATOS DE INVESTIMENTO COLETIVO, E PRÉ IPO, O QUE DARÁ MAIS SEGURANÇA AOS PARCEIROS. COM A ABERTURA NA BOVESPA , SUAS OPERAÇÕES GANHAM MAIS TRANSPARÊNCIA E A POSSIBILIDADE DE TRAZER AO MERCADO, O SALVAR A TRADIÇÃO DOS CHARUTOS PREMIUMS BRASILEIROS.







## AGENDA

- 1** TÍTULOS DE INVESTIMENTO
- 2** SIPARKHA HOTEL GROUPE
- 3** GIOVANELLA HUXLEER CAPITAL FUNDS
- 4** FABIO BENTO CIGARS
- 5** **SOTERO CIGARS**
- 6** FATORES DE RISCO
- 7** CONTATO





# Sotero Cigars





## SOTERO CIGARS

- ATIVO ALVO:

PRODUÇÃO DE 500 CAIXAS COM 10 UNIDADES DE CHARUTOS PREMIUM CADA.

COMERCIALIZAÇÃO E EXPOSIÇÃO NA FEIRA DA I.P.C.P.R. EM 2018.

- TIPO DE EMPREENDIMENTO: COMERCIALIZAÇÃO DE CHARUTOS PREMIUMS .

- LOCALIZAÇÃO:DALLAS USA.

CERTIFICAÇÕES: INMETRO E ANVISA.

- EMPREENDEDOR – FABIO BENTO CIGARS .

- DATA DE ÍNICIO ADMINISTRATIVO : NOVEMBRO 2017.





## Fabio Bento Cigars

**VISÃO GERAL DA EMPRESA**

**NOME DA EMPRESA: FABIO BENTO CIGARS**

**SITE DA COMPANHIA :**

**WWW.FABIOBENTOCIGARS.COM**

**TROCA : BALCÃO ( SITE)**

**COMPARTILHAR PREÇOS US \$ 17,50**

**AÇÕES OFERECIDAS 2000**

**MONTANTE DA OFERTA US \$ 350,000,00**

**DESPESAS TOTAIS US \$ 175,000,00**

**AÇÕES OFERECIDAS AOS ACIONISTAS**

**AÇÕES EM CIRCULAÇÃO : ZERO ( NAO INICIOU CAPTAÇÃO)**





## Fabio Bento Cigars

### Descrição da Empresa

#### GERAL

Fundada em 2012, Fabio Bento Cigars é a uma empresa Brasileira, comerciante de Charutos Premium :

Cigarros feitos à mão ou laminados à mão feitos com enchimento longo e tabaco natural.

A marca **Sotero** é o lançamento focado no mercado mundial .

Os charutos premium da marca constituem o segmento que mais cresceu no Mercado de charutos.

A Companhia, através de suas marcas, também é um participante no crescente segmento de charutos do mercado de massa.

O aviso de oferta pública com relação a essa oferta listada sugere o aumento de vendas .

A Companhia comercializa seus charutos sob uma série Chamada **Sotero**.

A Companhia detém os direitos de mercado nos EUA sob os nomes Sotero e Salvador .

A Companhia não participa do mercado de Cigarros e cigarrilhas .



## Fabio Bento Cigars

### PANORAMA DO MERCADO

O mercado de charutos é dividido em três categorias principais: charutos premium, Charutos do mercado de massa (grandes e pequenos) e charutos pequenos. Em 1964, as vendas unitárias de charutos nos EUA aumentaram para 4,4 mil milhões De 3,4 bilhões de unidades em 1993. As vendas unitárias de charutos premium, permaneceu essencialmente estável desde 1981, apesar das contínuas quedas no mercado de massa.

Vendas de unidades de charutos, aumentou em uma taxa de aproximadamente 35,4% de 1993 a 1996.

Liderado pelo crescimento em charutos premium, o mercado de charutos nos EUA cresceu em um CAGR de 8.7% de 1993 a 1996, quando as vendas do varejo do dólar crescerem em uma taxa de 19.9% durante o mesmo período.

A Companhia acredita que esse aumento no consumo de cigarros e no varejo Vendas é o resultado de uma série de fatores, incluindo: (i) a melhoria da imagem

Consumo de tabaco resultante de uma maior publicidade

O sucesso das revistas CIGAR AFICIONADO e SMOKE e o aumento da visibilidade de fumar charuto por celebridades (como Arnold Schwarzenegger, Mel Gibson e Jack Nicholson); (li) o surgimento de uma base em expansão de jovens,

Adultos altamente educados, ricos, de 25 a 35 anos, e o interesse crescente

Grupo em bens de luxo, incluindo charutos premium; (lii) o aumento do Número de adultos com mais de 40 anos (um grupo demográfico que se acredita

fume mais

Charutos do que qualquer outro grupo demográfico); E (iv) a proliferação de

Estabelecimentos, como restaurantes e clubes, onde o tabagismo é encorajados, bem como jantares de "charutos" e outros eventos especiais para

fumantes de charutos





## Fabio Bento Cigars

### PANORAMA DO MERCADO

### CATEGORIAS DE CHARUTOS

#### CHARUTOS PREMIUM.

São importados, feitos à mão ou laminados à mão charutos feito com enchimento longo e toda a folha natural do tabaco.

Unidades de venda de charutos premium.

Estados Unidos aumentou 10,7% em 1993, 14,5% em 1994, 30,5% em 1995 e 66,2% em 1996.

A República Dominicana, Honduras e Jamaica representaram, em conjunto, aproximadamente 84,0% dos charutos premium importados aos Estados Unidos em 1995.

Muitos dos melhores charutos premium vendidos nos Estados Unidos , são de Cuba e os emigrados cubanos que continuaram a importar charutos da Jamaica, República Dominicana, Honduras e Flórida.







## Fabio Bento Cigars

### PANORAMA DO MERCADO

A tabela a seguir apresenta certos dados em relação à unidade de charutos dos EUA. Vendas a retalho para os mercados de prémios, mercados de massa e pequenos. Os períodos indicados:

1993 1994 1995 1996E CAGR  
(EM MILHÕES)

Vendas unitárias:

Prémium .....	110,0	125,9	164,3	273,0	35,4%
Mercado de massa	2,028,0	2,211.1	2,400,7	2,673,3	9,6
Charutos pequenos .....	1,288,0	1,367,0	1,397,0	1,450.5	4,0
Total.....	3,426,0	3,704,0	3,962.0	4,396.8	8,7



Fonte: Escritório de Álcool, Tabaco e Armas de Fogo; Associação de charutos da América ("CAA") Pesquisa anual de charutos.





# Fabio Bento Cigars

## PANORAMA DO MERCADO - Exportacoes de tabaco Brasileiro

Focados na divulgação da produção e exportação de tal produto, este hoje responsável por US\$ 85 mil dolares apenas.

Nosso projeto para centralização e desenvolvimento da marca Premium Sotero, onde criará a receita de US\$ 167.000,00 em 2019, com a produção de 1000 caixas exportadas aos E.U.A., o dobro do que o País inteiro exporta atualmente.

### Tipos de Consulta:

Exportação  
1997 - 2017

NCM 8 dígitos: 24021000 - Charutos e cigarrilhas, que contenham tabaco

Período P1: 01/2010 até 12/2010

Período P2: 01/2011 até 12/2011

Período P3: 01/2012 até 12/2012

Período P4: 01/2013 até 12/2013

Período P5: 01/2014 até 12/2014

Período P6: 01/2015 até 12/2015

Total da Consulta			
Período	US\$ FOB	Peso Líquido (kg)	Quantidade
01/2010 até 12/2010	1.145.568	71.409	46.373
01/2011 até 12/2011	1.814.383	130.400	95.667
01/2012 até 12/2012	2.265.921	181.420	1.018.777
01/2013 até 12/2013	587.358	8.185	687.792
01/2014 até 12/2014	487.870	6.991	442.570
01/2015 até 12/2015	384.683	6.800	836.841

Voltar

Refazer Consulta

Consultas

Exportação 1997 - NCM 8 dígitos

### Tipos de Consulta:

Exportação  
1997 - 2017

NCM 8 dígitos: 24021000 - Charutos e cigarrilhas, que contenham tabaco

Período P1: 01/2016 até 12/2016

Período P2: 01/2017 até 04/2017

Total da Consulta			
Período	US\$ FOB	Peso Líquido (kg)	Quantidade
01/2016 até 12/2016	252.221	3.786	271.051
01/2017 até 04/2017	84.240	1.311	34.837

Voltar

Refazer Consulta





## Fabio Bento Cigars

### PANORAMA DO PRODUTO

Tabaco para Charutos

O tabaco é cultivado em todo o mundo, mas a produção do melhor Tabaco está concentrado nos trópicos.

Alguns envoltórios de tabaco, bem como todos os Tabaco de enchimento, é exposto à força total do sol durante todo o ano produzindo uma folha mais espessa com sabores mais fortes e mais escura Cores.

Premium Binder e tabacos de enchimento longo vendem por aproximadamente US \$ 4 a US \$ 7 Por libra, enquanto os tabacos premium wrapper vendem por aproximadamente US \$ 20 a US \$ 40 por libra e os melhores tabacos wrapper de vendem para Aproximadamente US \$ 42 a US \$ 44 por libra.







## Fabio Bento Cigars



O tabaco é cultivado a partir de sementes que são germinadas em estufas. Após seis semanas, as mudas mais saudáveis são transplantadas para campos.

Começando seis semanas após o transplante, as folhas são colhidas, começando com

O fundo do talo, três folhas de cada vez, uma vez por semana durante seis semanas no período.

Uma vez colhido, o tabaco atravessa um período de cura e fermentação. Na fase de cura, o tabaco de invólucro é pendurado em galpões de tabaco por aproximadamente cinco semanas para remover a umidade e fazer com que as folhas verdes transformem-se na desejada cor marrom dourado.

Na fase de fermentação, os trabalhadores cuidadosamente construído tabaco ligeiramente umedecido em pilhas pesando aproximadamente 3.000 libras conhecido como "bulks".





## Fabio Bento Cigars

### PANORAMA DO MERCADO TABACOS PARA CHARUTO

As temperaturas dentro dos volumes atingem, 120 ° F como o tabaco "suores" nos estágios iniciais da fermentação.

O tabaco é virado várias vezes antes da fermentação estar completa.

Trabalhadores então, classificam o tabaco, primeiro de acordo com a cor e clareza e, em seguida, de acordo com tamanho.

As folhas ordenadas são então amarradas em "mãos", cada uma consistindo de 40 folhas.

As mãos são então "mulled" ( envelhecidos), ou suavemente fermentado em casos que pesam até 130 libras e embalados em fardos, geralmente cercados por estopa, até a idade.

#### Charuto Premium

Tabaco geralmente idade de aproximadamente um a três anos, embora "vintage"

Os tabacos premium podem envelhecer por até dez anos.







## Fabio Bento Cigars

### FAZENDO O CHARUTO

ENROLADORAS, trabalhando lado a lado com os rolos e tendo o cuidado de manter a mistura apropriada de tabacos leves e pesados, enrola-os à mão folha à folha.

O charuto é então colocado em um molde de madeira que a molda para o específico comprimento de um tamanho de charuto particular.

Após aproximadamente 30 minutos, o CHARUTO é removido do molde para embrulhar.

O rolo envoltório envolve o grupo formado no invólucro e selam a cabeça do charuto com uma goma natural, sem sabor .







## Fabio Bento Cigars

### ESTRATÉGIA DE NEGÓCIO

A Companhia acredita que suas forças competitivas, juntamente com as seguintes Estratégicas, permitirá à Companhia continuar seu crescimento, aumentar sua Rentabilidade e aumentar a sua quota de mercado.

A empresa

Pretende capitalizar o rápido crescimento do mercado de charutos premium:

(I) continuar a melhorar a conscientização e o reconhecimento de suas marcas premium de charutos.

Através de uma extensa publicidade, uma maior penetração dos pontos de venda E gestão profissional de vendas; (li) desenvolver e vender mais amplamente novos charutos premium.

(lii) desenvolvimento de extensões de linha em Categorias de preços mais elevados.

Que alavancam as marcas premium já estabelecidas da Companhia; E (iv) usando Força de vendas nacional da Companhia e amplos canais de distribuição para Aumentar as vendas dos produtos adquiridos .







## Fabio Bento Cigars

### ESTRATÉGIA DE NEGÓCIO

DESENVOLVER "PREMIUM" MASS MARKET CIGAR BUSINESS.

A Companhia está buscando aumento de receitas e lucros em seu mercado de charutos Premium .

A Companhia acredita que o mercado de massa de alto segmento recentemente tem experimentado crescimento semelhante ao do segmento premium.





## Fabio Bento Cigars

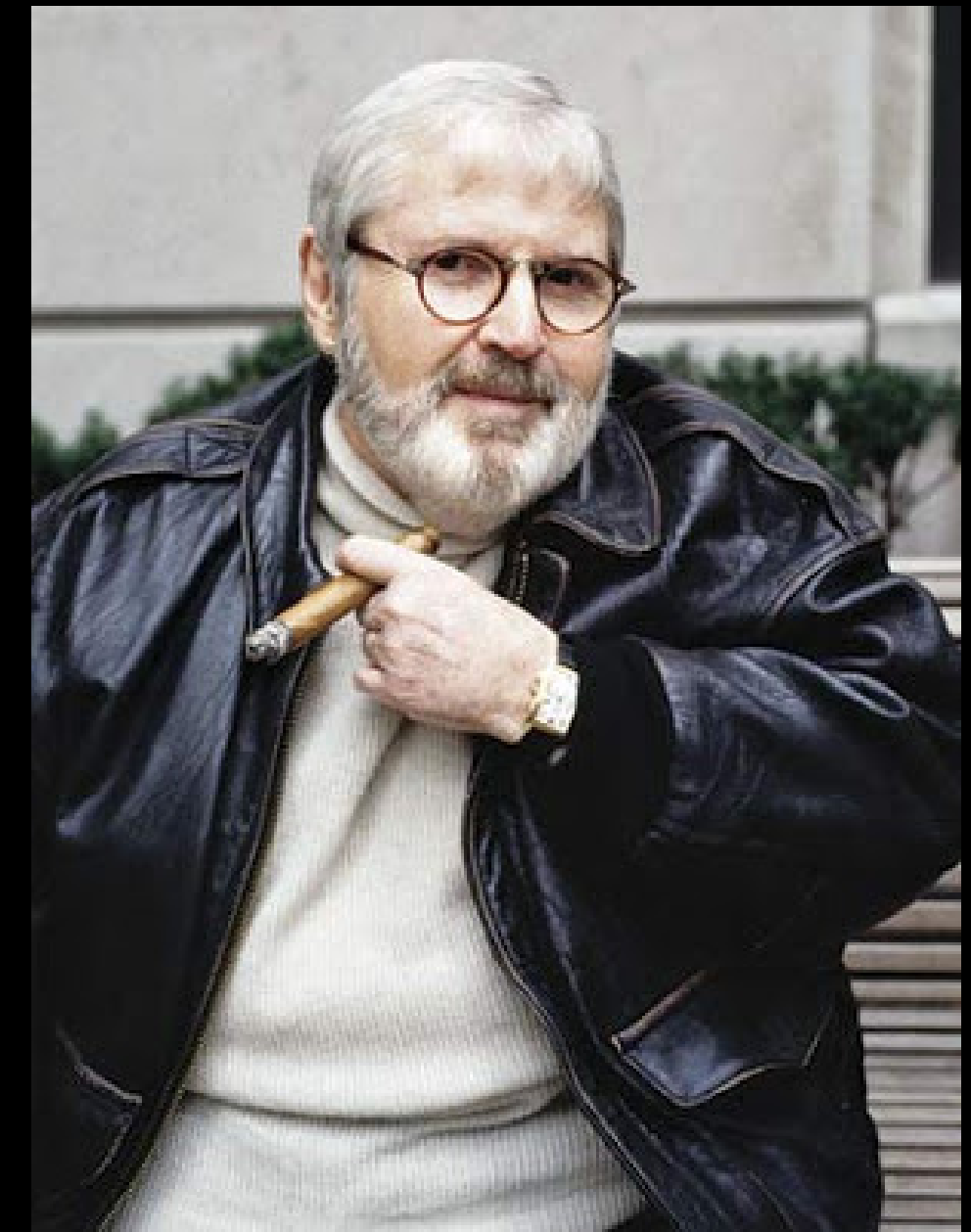
### ESTRATÉGIA DE NEGÓCIO

EXPANDIR O NEGÓCIO INTERNACIONAL DO CHARUTO PREMIUM.

A Companhia planeja aumentar sua presença internacional, particularmente no que diz respeito à marca **Sotero**.

A empresa concentrará seus esforços nos Estados Unidos através da I.P.C.P.R.

A Companhia pretende implementar essa estratégia de várias formas, incluindo a construção de relações existentes com distribuidores internacionais e entrar em joint ventures.







# Fabio Bento Cigars

FACEBOOK

SOTERO CIGARS

FABIO BENTO CIGARS

CONTATO:

CONTATO@GIOVANELLAHUXLEER.COM

FABIOBENTO@LIVE.COM

PHONE

55 11 95135-6262